

淮南文旅高端酒店项目

闲置资产盘活典范 | 淮南城市门户新地标

项目概况

- ▶ **位置：**高新区淮河大道西侧、春申大街北侧
- ▶ **用地：**47 亩（原航站楼改造）
- ▶ **总建筑面积：**7 万 m²
- ▶ **总投资：**约 5 亿元
- ▶ **改造方向：**原航站楼→星级酒店 + 商务办公综合体

项目优势

位于高新区商业核心区，紧邻奥林匹克公园、爱琴海商圈、安徽理工大学、武王墩考古遗址公园。停车位 403 个，绿地与公共服务完善。

项目定位：高端住宿、商务会议、文化体验、特色餐饮、文创商业。合作方向：投资、高端酒店运营、品牌输出、商务办公、特色餐饮、文创零售。

规划图示

调整后总平面图



地块技术经济指标表示			
项目		单位	备注(注)
总用地面积		33306.59	49.96
其中	北地块建筑用地面积	12790.76	19.19
	北地块防护绿地面积	2328.53	3.49
	南地块建筑用地面积	13122.24	
	南地块防护绿地面积	5065.04	27.28
	建筑用地总面积	25913	38.86
	建筑基底面积	6081.60	
景观绿化用地面积		250	
仓储(中)仓面积		120	
公共汽车停车场		3400	
路灯占地面积		14747.54	
地上总建筑面积		54295.29	最大计容面积 78070.48m ²
总建筑面积		71773.13	
其中	地上建筑面积	56425.59	
	地下室建筑面积	14747.54	
	容积率	2.09	最大容积率 4.0
	建筑密度	24.91%	≤50%
绿化覆盖率		69.09%	
绿地率		26.66%	≥10%
其中	机动车停车位	404	规范要求40个
	地上停车位	214	充电桩数 143
	地下停车位	190	
	非机动车停车位	500	规范要求150个

各项指标均符合详细规划要求

文旅高端酒店总平面图



淮南文旅集团
HUAI NAN WEN LU JI TUAN



文旅高端酒店鸟瞰效果



文旅高端酒店外立面效果图